



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-14/2020-42

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sutkinji Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 28326287342, dana 9. rujna 2022. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad Stečajnom masom iza CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 28326287342.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja, Stečajna masa iza CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Brca 18, OIB: 28326287342, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelj – stečajni upravitelj podnio je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Lošinjska 16 (dalje: Stečajna masa iza dužnika).

2. U prijedlogu je naveo da je rješenjem ovog suda poslovni broj 8 St-322/14-221 od 3. travnja 2019. godine zaključen stečajni postupak nad dužnikom CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Lošinjska 16. Dužnik je brisan rješenjem ovog suda poslovni broj Tt-19/3362-2 od 11. lipnja 2019. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj utvrdio je da postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu. Radi se o nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka upisane u z.k.ul. 1100 k.o. 324850 Zameť. Nekretnine nisu opterećene razlučnim

pravima u korist trećih osoba. Uz prijedlog stečajni upravitelj priložio je kopiju katastarskog plana i izvadak iz zemljišnih knjiga.

3. Budući da nakon zaključenja stečajnog postupka postoji naknadno pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu, sud je rješenjem poslovni broj St-14/2020 od 17. veljače 2020. godine temeljem čl. 289. SZ-a odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

4. Na skupštini vjerovnika održanoj 17. ožujka 2022. godine, skupština vjerovnika donijela je odluku o prihvatu ponude ponuditelja Igora Butorac, Marije Ogrizek i Lea Šegota svi iz Rijeke, Liburnijska 9 za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1619/63 neplodno – gradilište upisana u z.k.ul. 1100 k.o. 324850 Zamet (koja odgovara k.č.br. 3958/6 k.o. Zamet) po cijeni od 67.200,00 kn u kojoj svaki od ponuditelja sudjeluje u omjeru od 1/3 odnosno svaki sa 22.400,00 kn, koja je procijenjena prema procjembenom elaboratu sačinjenom od strane ING EXPERT d.o.o. od 23. listopada 2020. godine te se ovlašćuje stečajni upravitelj s istima sklopiti kupoprodajni ugovor, uz rok plaćanja kupovnine do 60 dana od sklapanja kupoprodajnog ugovora. Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja angažirati ovlaštenog sudskog vještaka geodeta koji će nedvojbeno identificirati odnosno utvrditi položaj nekretnina označenih kao

- k.č.br. 283/2 ZGR, dvorište površine 8 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/1 neplodno-gradilište površine 700 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/43 put Lošinjska ulica površine 51 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/57 pašnjak Lošinjska ulica površine 3 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/58 pašnjak Lošinjska ulica površine 13 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/59 pašnjak Lošinjska ulica površine 7 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/60 put Lošinjska ulica površine 5 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/61 put Lošinjska ulica površine 21 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1619/62 neplodno-gradilište površine 70 m<sup>2</sup>;
- k.č.br. 1633/2 kuća i dvorište u Lošinjskoj ulici površine 28 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 1100 k.o. 324850 Zamet.

5. Tijekom postupka utvrđeno je da predmetne nekretnine predstavljaju nerazvrstane ceste, putove ili javne površine kojima upravlja Grad Rijeka i ne mogu biti predmet prodaje.

6. Stečajni upravitelj je podnio sudu završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventnom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja, 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis i 3. donošenje odluke o neunovčivim predmetima stečajne mase.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 5. svibnja 2022. godine. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 4. svibnja 2022. godine.

7. Na završnom ročištu stečajni upravitelj u bitnome je naveo da je tijekom stečajnog postupka ostvaren ukupan prihod u iznosu od 67.200,00 kn i rashod sredstava u iznosu od 31.332,80 kn, a sve prema specifikaciji prihoda i rashoda u

završnom računu stečajnog upravitelja. Na žiroračunu stečajnog dužnika na dan 25. kolovoza 2022. godine je evidentiran saldo u iznosu od 38.157,80 kn. Ukupan prihod ostvaren je od prodaje nekretnine k.č.br. 1619/63 upisane u z.k.ul. 1100 k.o. Zamet.

8. Stečajni upravitelj predložio je da se završnom (naknadnom) diobom namire tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prema naknadnom diobnom popisu koji je objavljen na mrežnoj stranici e –Oglasnoj ploči sudova u ukupnom iznosu od 33.649,86 kn što predstavlja 0,741350185% utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda. Na završni (naknadni) diobni popis nije bilo prigovora. Na završnom ročištu stečajnom upravitelju dana je suglasnost za završnu diobu prema završnom (naknadnom) diobnom popisu.

9. Na završnom ročištu skupština vjerovnika donijela je odluku da neunovčivi predmeti stečajne mase koje čine nekretnine označene kao:

- k.č.br. 283/2 ZGR, dvorište površine 8 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/1, neplodno – gradilište, površine 700 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/43, put Lošinjska ulica, površine 51 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/57, pašnjak Lošinjska ulica, površine 3 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/58, pašnjak Lošinjska ulica, površine 13 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/59, pašnjak Lošinjska ulica, površine 7 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/60, put Lošinjska ulica, površine 5 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1619/61, put Lošinjska ulica, površine 21 m<sup>2</sup>,
- k.č.br. 1633/2, kuća i dvorište u Lošinjskoj ulici, površine 28 m<sup>2</sup>,

sve upisane u z.k.ul. 1100, k.o. Zamet, koje predstavljaju nerazvrstane ceste, puteve ili javne površine kojima Grad Rijeka upravlja, ostaju u stečajnoj masi nakon zaključenja stečajnog postupka. Osim toga, stečajnom upravitelju dana je suglasnost da nekretninu označenu kao k.č.br. 1619/62 – gruntovna oznaka (koja odgovara dijelu k.č.br. 3983/1 i dijelu k.č.br. 3983/2 k.o. Zamet katastarske oznake) na kojoj se nalaze pomoćni objekti (drvarnice), dio stambene zgrade i okućnice preda suvlasnicima zgrade na adresi Rijeka, Lošinjska 8 i izvrši prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na temelju odluke skupštine vjerovnika u korist suvlasnika zgrade u Rijeci, na adresi Lošinjska 8, bez naknade, na ime izvršenih ulaganja u predmetnu nekretninu. Sve ostale troškove snose stjecatelji.

Stečajnom upravitelju dana je suglasnost da preuzme postupak koji se vodi u predmetu poslovni broj P-613/15 pred Trgovačkim sudom u Splitu po tužbi tužitelja CENTAROPREMA d.o.o. protiv tuženika BRODOGRAĐEVNA INDUSTRIJA SPLIT d.d. radi isplate 480.646,06 kn spp kao i suglasnost za izdavanje punomoći odvjetniku za zastupanje u sudskom sporu.

10. Podneskom od 8. rujna 2022. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud da je izvršena završna (naknadna) dioba prema završnom (naknadnom) diobnom popisu.

Stečajnim vjerovnicima Danijeli Miceli, Rijeka, S. J. Bujkove 27, i Radi Stojaković, Rijeka, I. G. Kovačića 26, nije izvršena isplata prema završnom (naknadnom) diobnom popisu budući na poziv stečajnog upravitelja nisu dostavili broj računa na koji se uplata ima izvršiti. Stoga je sud rješenjem od 9. rujna 2022. godine osnovao sudski polog na vrijeme od 24 mjeseca računajući od osnivanja.

11. Nakon zaključenja stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza dužnika, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev banci za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o

zatvaranju žiroračuna stečajne mase dužan je dostaviti sudu, a eventualni ostatak doznačiti na račun suda kao rezervacija za troškove parničnog postupka. Nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja Stečajne mase iza CENTAROPREMA d.o.o. Rijeka, Lošinjska 16, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev za ponovnim upisom stečajne mase iza dužnika kako bi mogao nastaviti parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 289. st. 8. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 9. rujna 2022. godine

Sutkinja  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb311-595e4**

Kontrolni broj: **0e135-90efe-a02e0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.